

BŪSTO NUOMA

Susrasti ir sėkmingai išsinuomoti būstą Lietuvoje užsieniečiams gali būti tikrai nelengva. Keletas interneto puslapių, kuriuose keliami skelbimai (dalis skelbimų būna anglų ir rusų kalbomis):

<https://m.en.aruodas.lt/>

<https://domoplius.lt/>

<https://www.alio.lt/nekilnojamas-turtas/butai/nuomoja.html>

<https://www.kampas.lt/butu-nuoma>

Pagrindinės sąlygos, kurias svarbu aptarti, bendraujant su būsto savininku:

1. Kokiam laikotarpiui savininkas sutinka nuomoti būstą?
2. Kokio dydžio depozitas (užstatas) bus imamas?
3. Kokia yra nuomos kaina bei kokio dydžio mokesčių už komunalines paslaugas galima tikėtis?
4. Ar savininkas sutinka registruoti sutartį Registrų Centre? (Tik registruota sutartis yra legali ir teisėta valstybės atžvilgiu)
5. Ar savininkas sutinka deklaruoti jūsų ir jūsų šeimos narių gyvenamąją vietą būsto adresu? (Gyvenamosios vietos deklaracija yra labai svarbi – be jos kils sunkumų gaunant įvairias socialines paslaugas, registruojantis poliklinikoje, mokykloje, darželyje...)
6. Ar butas yra apdraustas nuo nelaimingų atsitikimų (gaisro, užpylimo...)

Klausimai, kuriuos savininkas gali užduoti prieš išnuomodamas būstą:

1. Šeimos sudėtis, vaikų amžius, kilmės šalis
2. Augintiniai
3. Žalingi įpročiai
4. Suaugusių šeimos narių darbo pobūdis, preliminarus atlyginimo dydis

Jeigu nuomos sąlygos tenkina abi puses, pasirašoma nuomos sutartis. Svarbu ją atidžiai perskaityti, jeigu yra galimybė, pasinaudojant vertėjo paslaugomis. Pasirašytą sutartį reikia nunešti registracijai į Registrų Centrą. Deklaruoti gyvenamąją vietą galima rajono savivaldybės administracijoje (seniūnijoje).